

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA




- izmjene i dopune 2024.

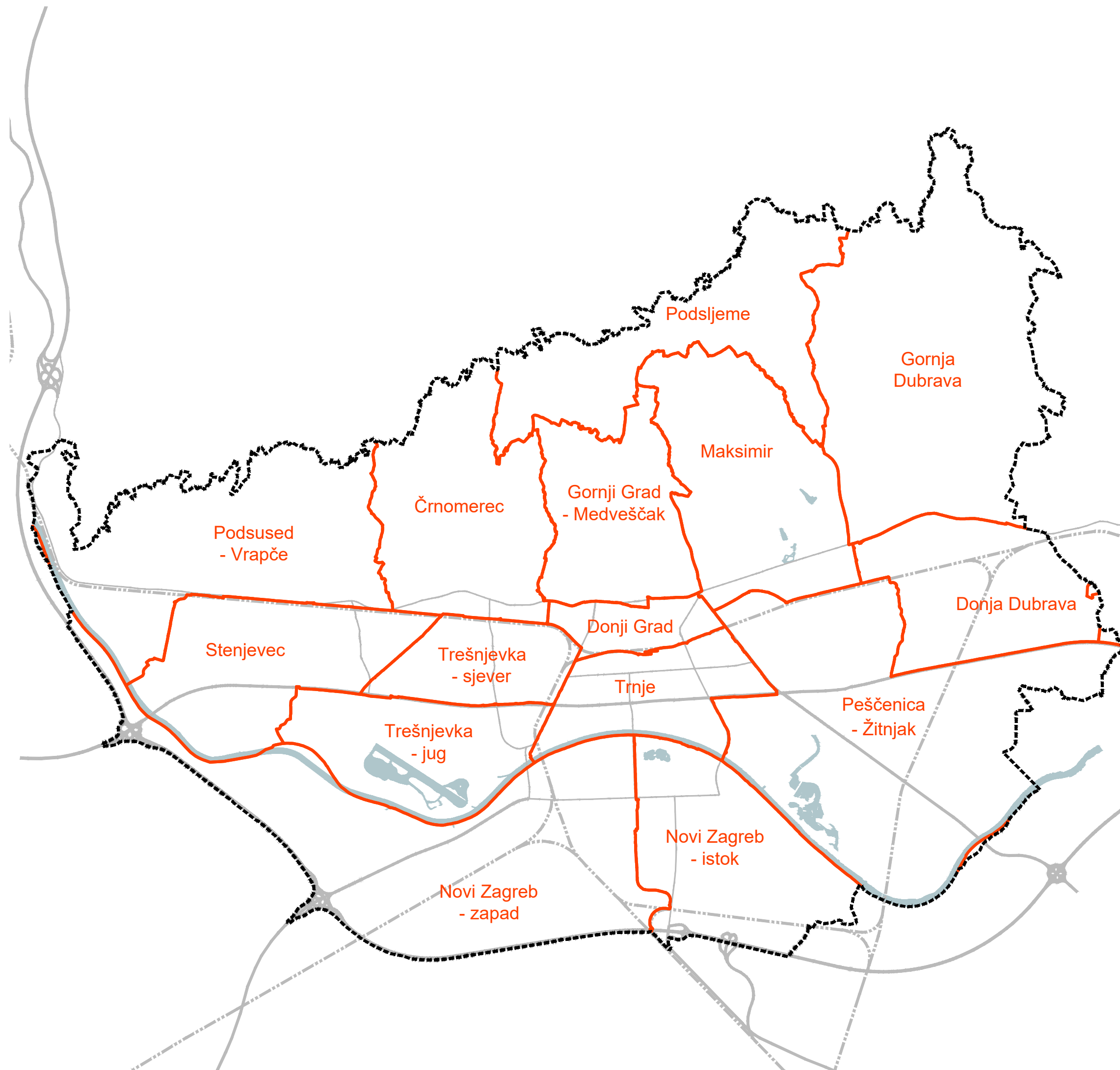
KARTOGRAM 1. GRANICE GRADSKIH ČETVRTI

prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  nazivi gradskih četvrti



NOSITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

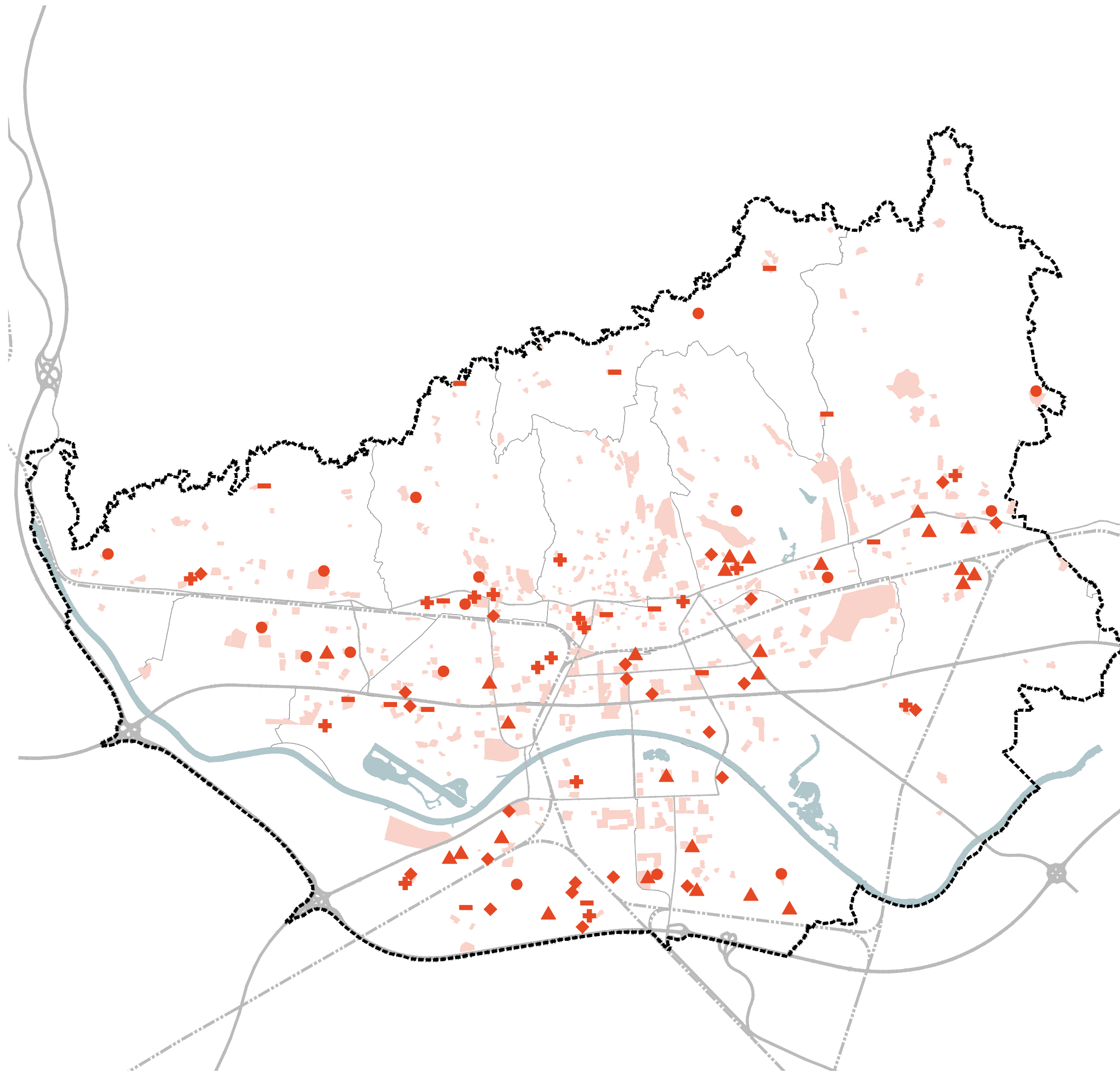
M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- postojeće zone javne i društvene namjene

VRSTA IZMJENE I/ILI DOPUNE

- ◆ novoplanirana zona
- ⊕ proširenje postojeće zone
- ▲ formiranje zone kao usklađenje s postojećim stanjem
- preraspodjela ili prenamjena postojeće zone javne i društvene namjene
- smanjenje ili ukidanje zone



NOSITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA








GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

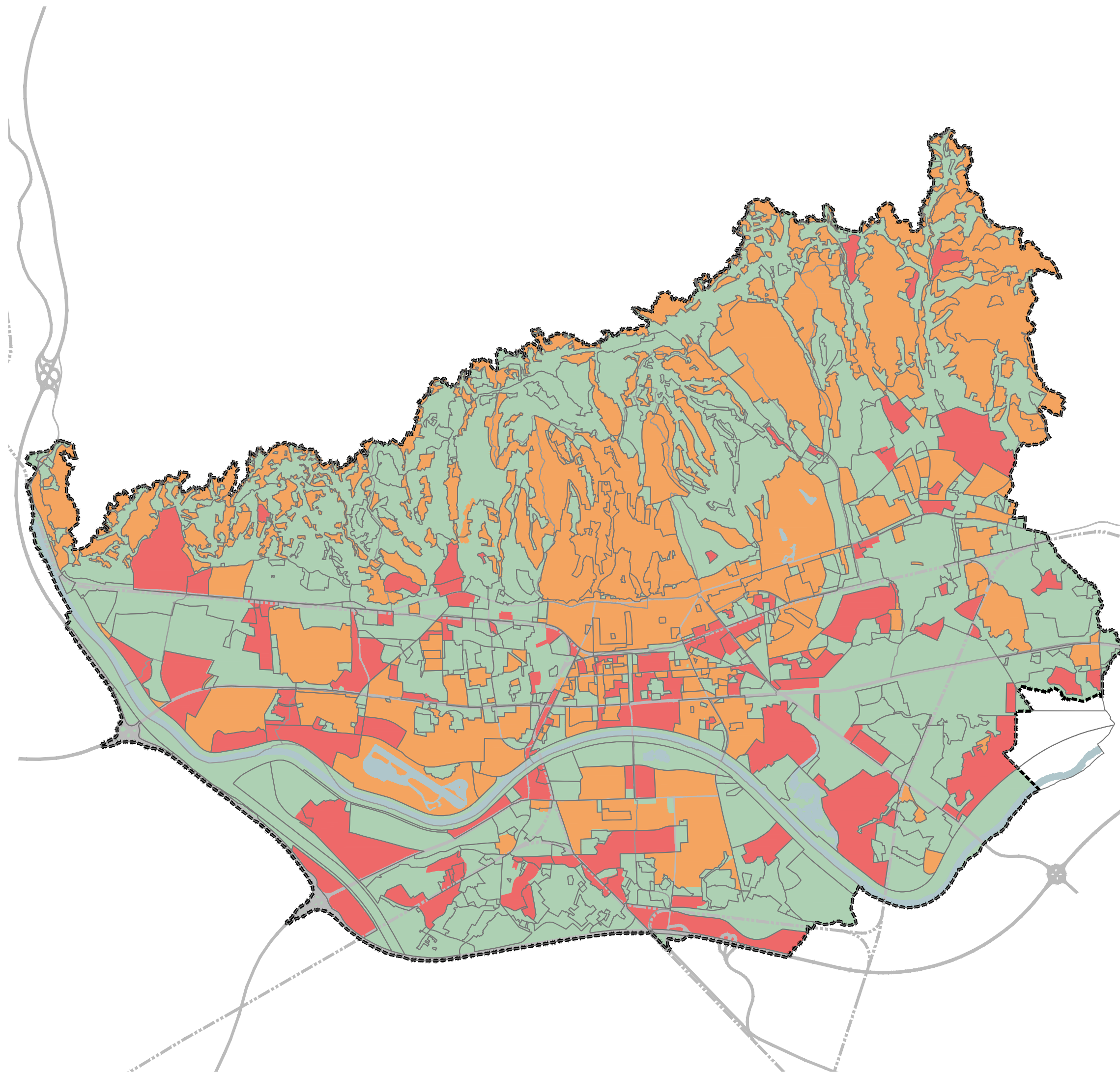
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 3. URBANA PRAVILA 3.a. GRANICE URBANIH PRAVILA prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  visokokonsolidirana gradska područja (ID GUP 2024.)
-  konsolidirana gradska područja (ID GUP 2024.)
-  niskokonsolidirana gradska područja (ID GUP 2024.)
-  granice urbanih pravila iz 2016.



NOSITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA



- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 3. URBANA PRAVILA 3.b. PROMJENA UVJETA ZONA INDIVIDUALNE GRADNJE

prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu


M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA




-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti

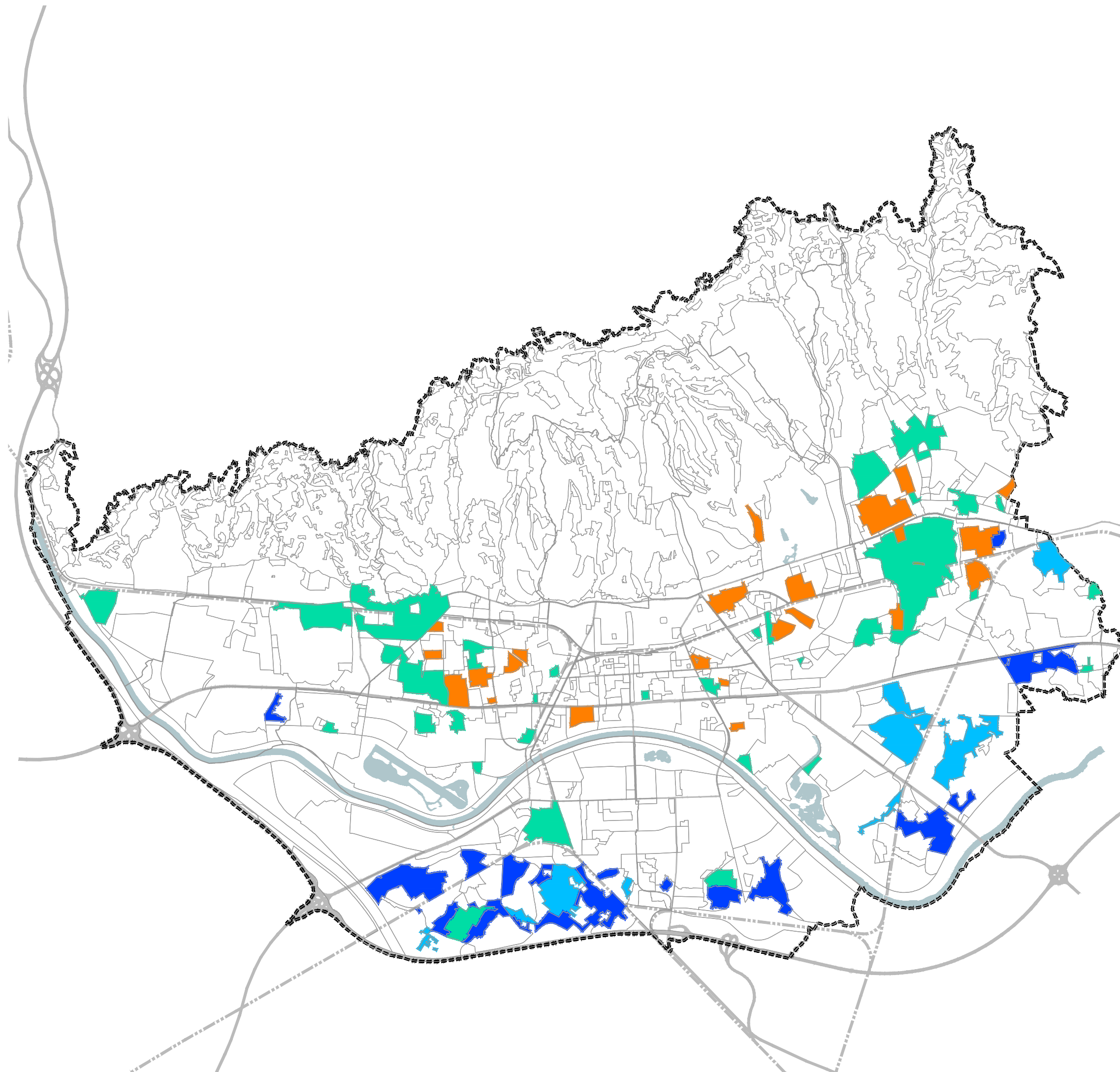
GRANICE URBANIH PRAVILA

VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

-  1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje

KONSOLIDIRANA PODRUČJA

-  2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
-  2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
-  2.6. Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba






GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 3. URBANA PRAVILA 3.c. IZNIMKE URBANOG PRAVILA prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  brisane iznimke urbanih pravila GUP-a 2016.
-  promijenjene granice iznimki urbanih pravila iz 2016. godine
-  novo uvedene iznimke urbanih pravila
-  granice urbanih pravila



NOSITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA





- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 4. GRADSKI PROJEKTI

prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  gradski projekti koji se brišu
-  gradski projekti koji se zadržavaju i novi gradski projekti

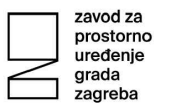
POPIS GRADSKIH PROJEKATA (2024.)

1. Glavni željeznički kolodvor, željeznička pruga i željezničke radionice „Janko Gredelj“
2. Bivša industrijski sklop „Zagrepčanka“ u Ulici Vjekoslava Heinzela
3. Blok „Badel“ uz Trg Eugena Kvaternika
4. Kampus Borongaj
5. Zagrebački velesajam
6. Zagrebački velesajam – zona istok
7. Nova bolnica i Termalno kupalište Blato
8. Park Novi Zagreb
9. Zona sajma automobila u Jakuševcu.



NOSITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA






- izmjene i dopune 2024.

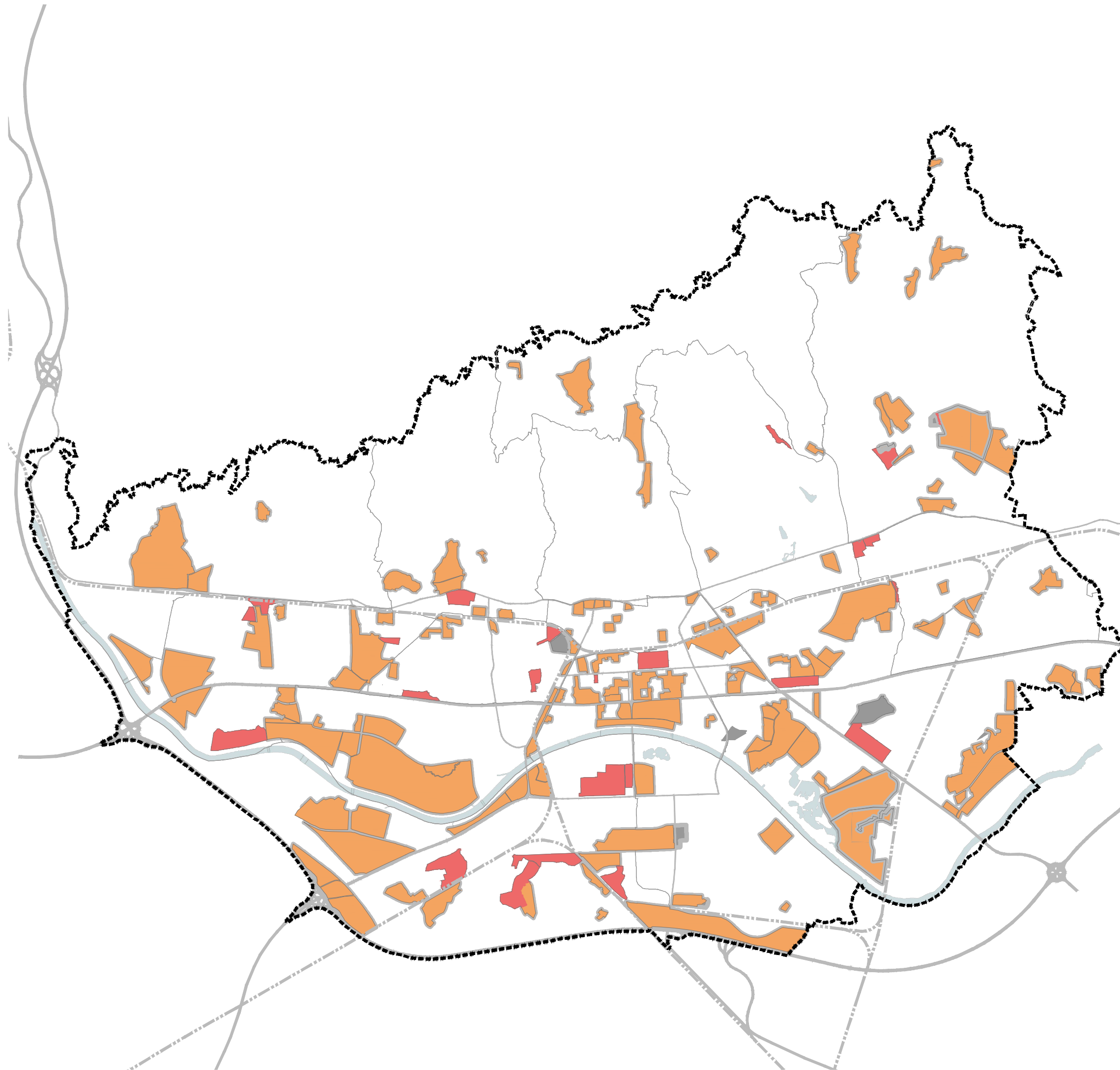
KARTOGRAM 5. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  ukinuta područja izrade UPU-a
-  obuhvati UPU-a koji nisu promjenjeni
-  korekcija granica ili novi UPU-i (ID GUP-a 2024.)



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.

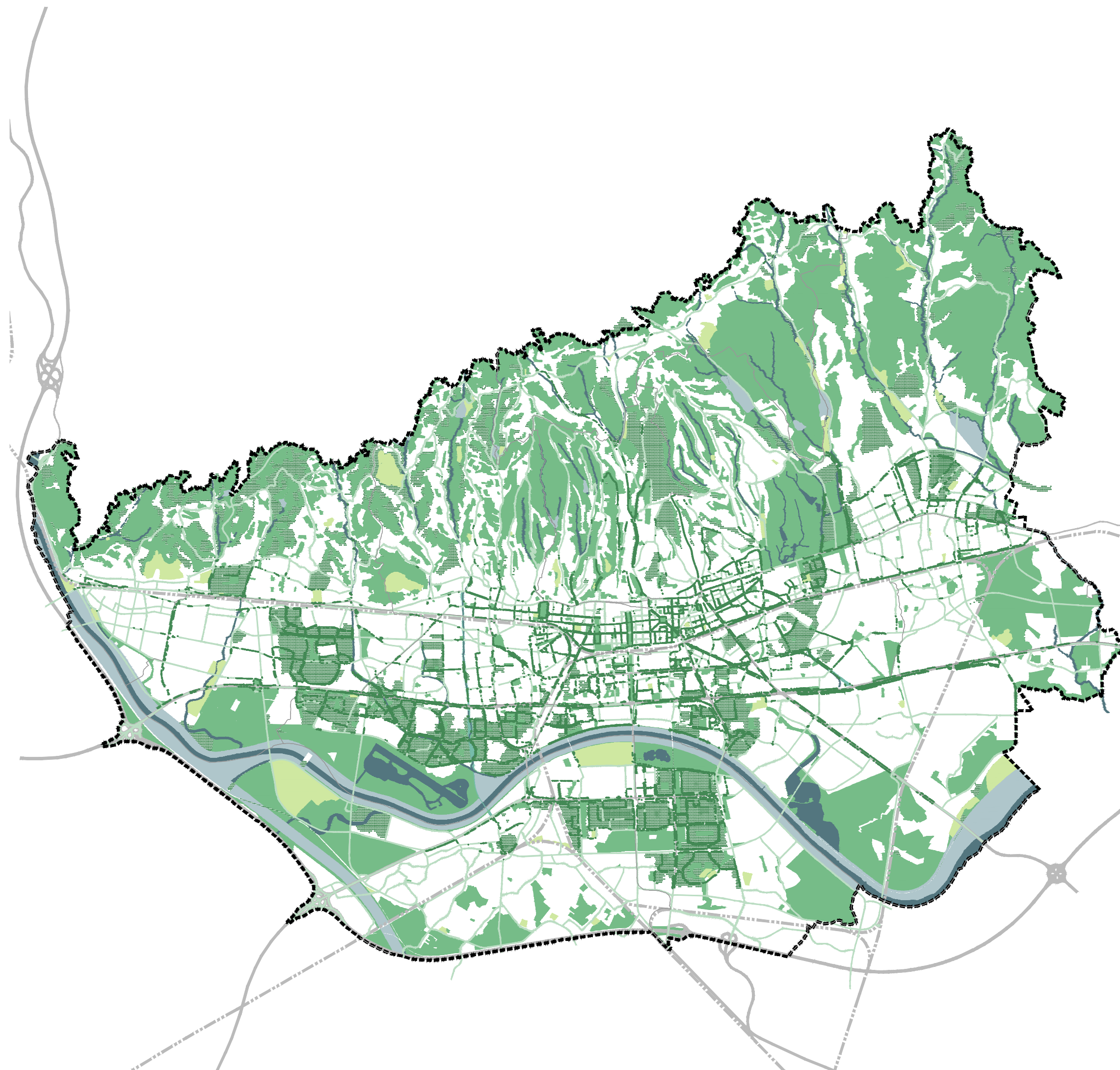
KARTOGRAM 6. ZELENA INFRASTRUKTURA

prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zelene površine (Z, Z1, Z2, Z3, Z4)
- sportsko - rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R2)
- vode i vodna dobra (V1, V2, V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (kartogram 4c)
- postojeći drvoredi uz prometnice i vodne površine
- obaveza ili prijedlog planiranja drvoreda uz prometnice



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 7. SPORT I REKREACIJA, ZELENE I VODNE POVRŠINE

prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- grana Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti

PLANSKA NAMJENA ZONE

- postojeće zone Z1, Z2, Z3, Z4, R1, R2 i Z
- Z1 - javne zelene površine - javni park
- Z2 - javne zelene površine - gradske park šume
- Z4 - javne gradske površine - tematske zone
- R1 - sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom
- R2 - sportsko-rekreacija namjena - sport bez gradnje
- Z - zaštitne zelene površine

VRSTA IZMJENE I/ILI DOPUNE

- novoplanirana zona
- proširenje postojeće zone
- preraspodjela postojeće zone
- smanjenje zone

NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 8. VODE I VODNA DOBRA

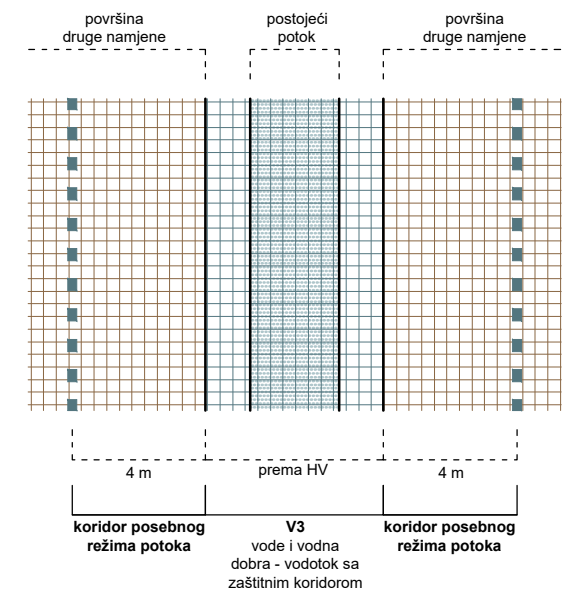
prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- vode i vodna dobra - površine stalno pod vodom (V1)
- vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom (V2)
- vode i vodna dobra - vodotok sa zaštitnim koridorom (V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zacjvljeni dijelovi potoka (postojeći)

NAČIN PLANIRANJA TOKA POTOKA



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

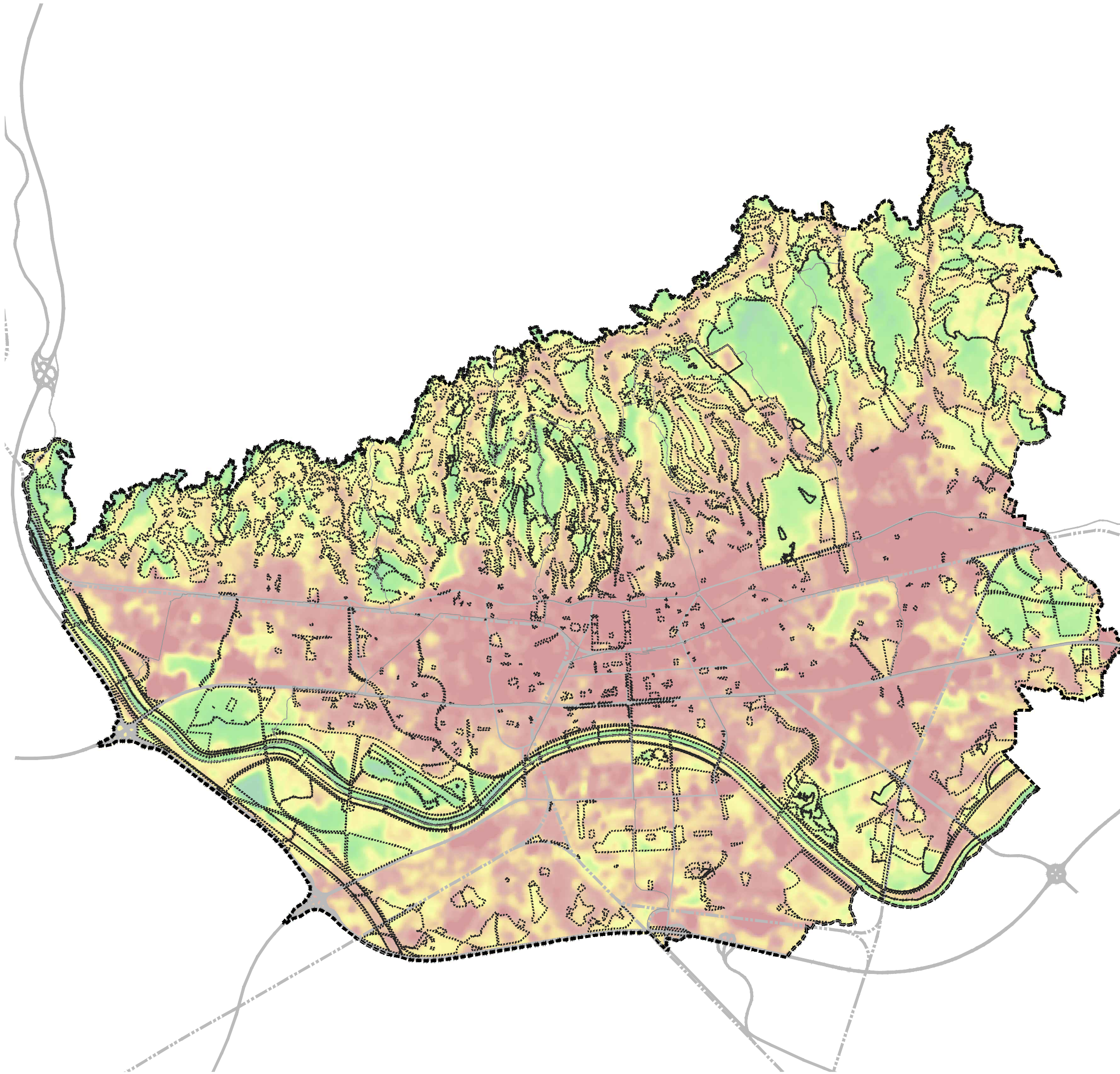
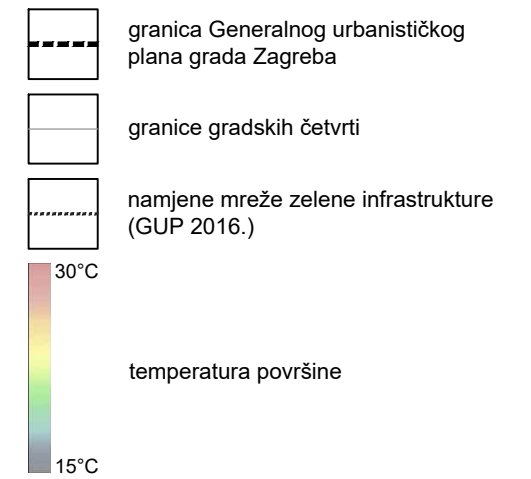
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 9. TOPLINSKI OTOCI

prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



Kompozit snimaka: 22.6. / 30.6. / 8.7. / 26.8. / 10.9.

Izvor: Landsat 8 Imagery. U.S. Geological Survey, Reston, 2023.

NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

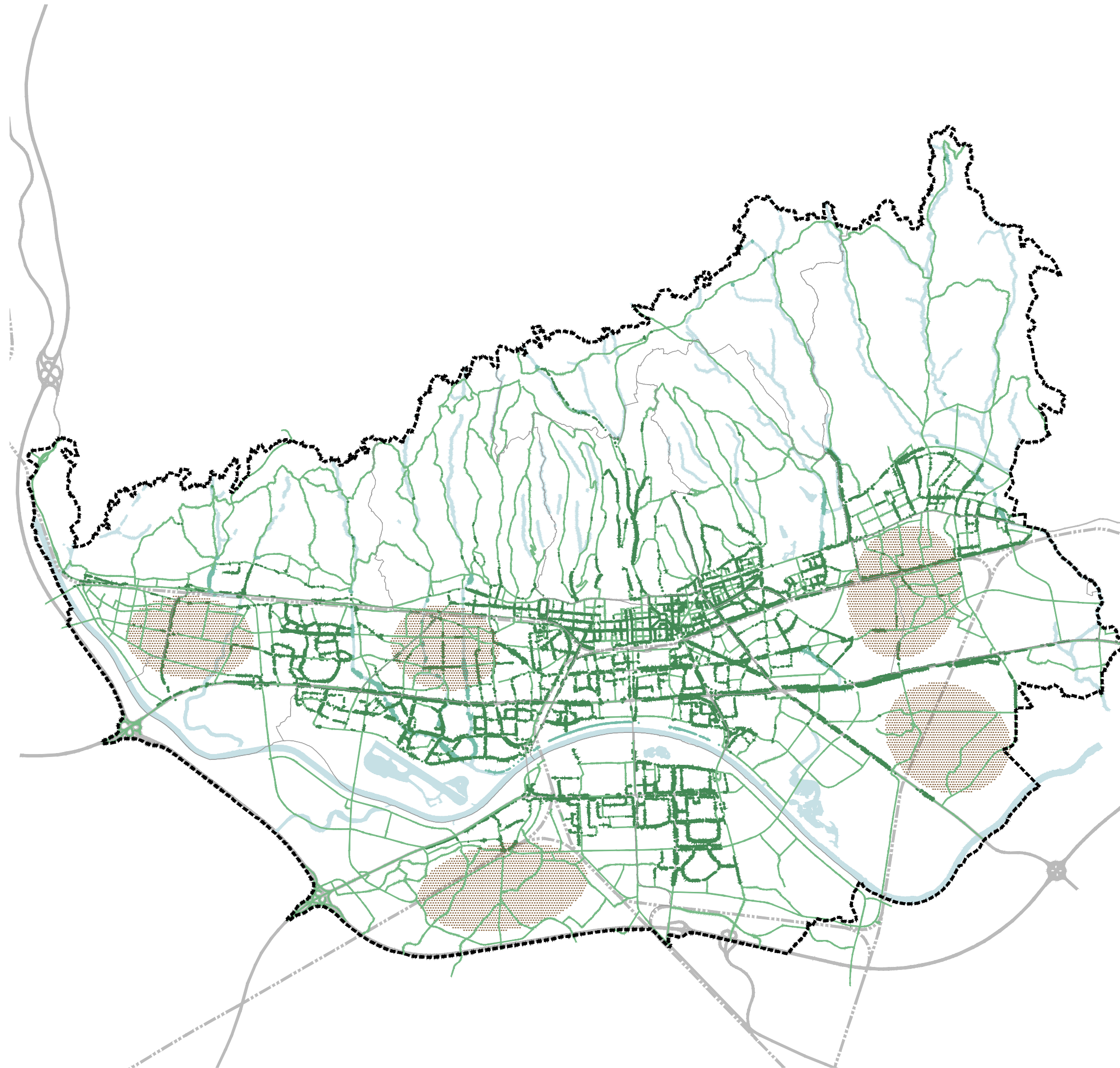
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 10.
DRVOREDI UZ PROMETNICE
I VODNE POVRŠINE
prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  postojeći drvoredi uz prometnice
-  postojeći drvoredi uz potoke i vodne površine
-  obaveza ili prijedlog planiranja drvoreda uz prometnice
-  veća područja s nedostatkom drvoreda
-  vodene površine i potoci



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba






GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

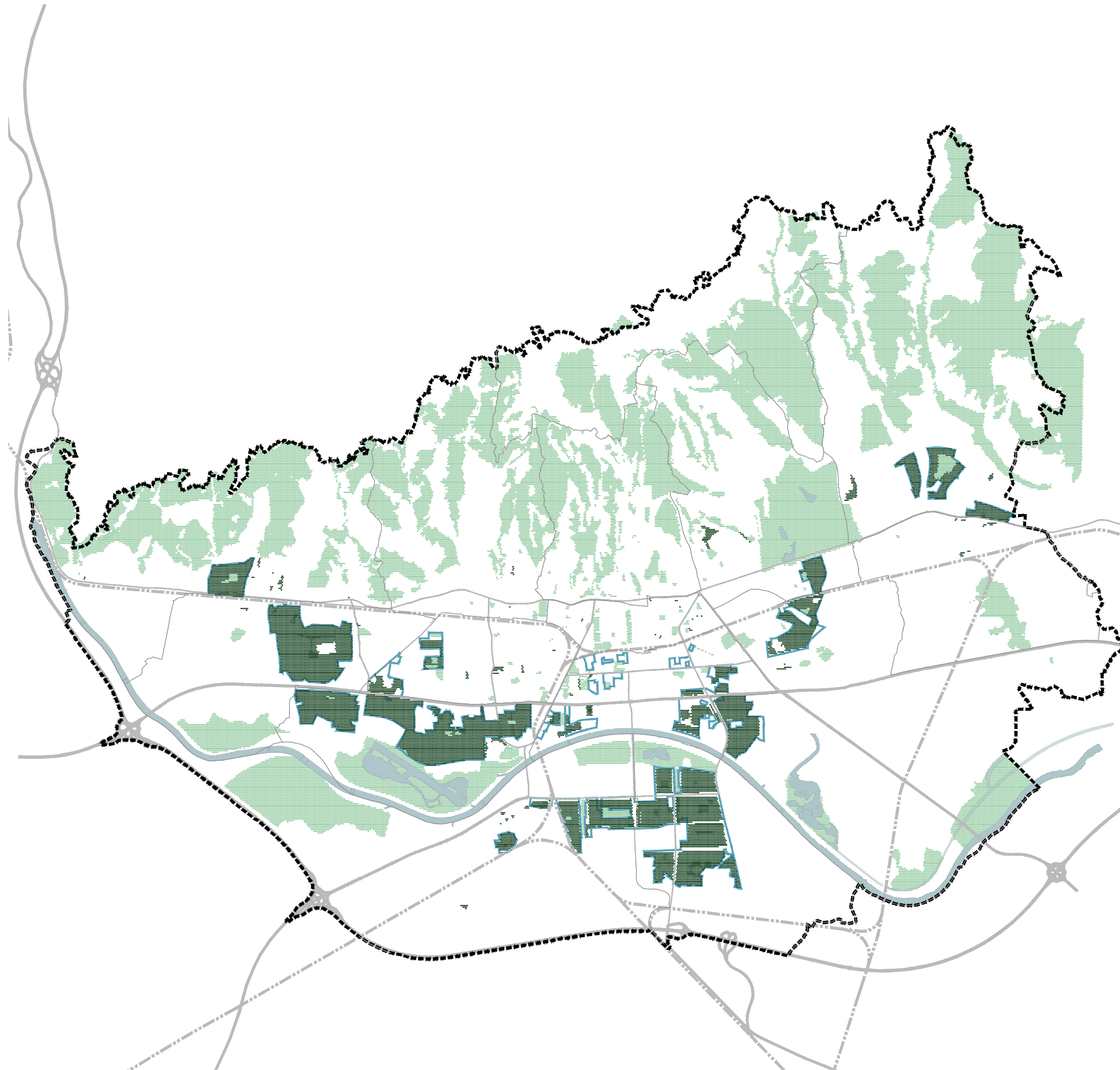
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 11.
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI
DIJELOVI PRIRODE I URBANO PRAVILO 1.6.
prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2016. - kartogram 4c)
-  novi zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2024. - kartogram 4c)
-  urbano pravilo 1.6.



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba





GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 12.
MINIMALNI UDIO PRIRODNOG
TERENA PREMA URBANIM PRAVILIMA
prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  min. 60% prirodnog terena
-  min. 40% prirodnog terena
-  min. 30% prirodnog terena
-  min. 20% prirodnog terena
-  područja u kojima se prirodni teren planira drugim planskim odredbama



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

